

MEMORIA DE CALIDADES Plaza Europa

Fachada, cubierta i aislamientos:

La fachada será de piedra natural, aislada con poliestireno extruido, pared interior de Pladur. Cubierta no transitable con aislamientos térmicos según proyecto.

Tabiques:

División interior de las viviendas mediante tabiques de Pladur con aislamiento. Entre viviendas, tabiques de ladrillo cerámico tipo "gero" enyesados a buena vista o trasdosados con Pladur.

Revestimiento de paredes interiores:

Pintadas con pintura plástica de color.

- Baño principal: Cerámica de primera calidad, marca Roca modelo Davos 31x45 blanco en combinación con mosaico marca Roca modelo Davos 28x28 arena o similar, colocación hasta el techo, diseño a definir por el arquitecto.

- Baño secundario: cerámica de primera calidad, marca Roca modelo Polo 25x40 verde combinado con piezas especiales, o similar, colocación hasta el techo, diseño a definir por el arquitecto.

- Cocina: bajo los armarios altos y en la zona de la campana de extracción, aplacados de Silestone, o similar; en el resto de zonas vistas, estarán estucadas con pintura decorativa de color.

Colocación de placa Silestone o similar, igual a la que se instale en la cocina, en la zona reservada a la lavadora-secadora.

Revestimientos de los suelos interiores:

Interior de las viviendas de parquet flotante de madera natural de haya vaporizada.

- Baño principal: Gres porcelánico de primera calidad, marca Roca modelo Davos de 40x40 color arena, o similar.

- Baño secundario: Gres porcelánico de primera calidad, marca Roca modelo Polo de color verde.

- Cocina: Gres porcelánico de primera calidad, marca Roca modelo Poblet de 40x40 color beige, zócalos del mismo modelo y color.

En el aparcamiento, pavimento de hormigón trazado de cuarzo gris.

Carpintería interior:

Puertas de paso chapadas de madera de haya vaporizada, marca Norma o similar.

Puertas correderas, a juego con las de paso chapadas de madera de haya vaporizada, guías tipo Slid de Klein, o similar.

La puerta de entrada blindada con chapa metálica, a juego con las de paso, chapada de madera de haya vaporizada y cerradura de seguridad.

Manetas y tiradores cromados mate.

Armarios empotrados:

En los dormitorios señalados en los planos comerciales, tipo Monobloc de Norma o similar, puertas a juego con las de paso, chapadas en madera barnizada de haya vaporizada, interior revestido, estante y barra para colgar. Su dimensión irá en función del módulo estándar.

Carpintería exterior:

De aluminio lacado en color gris.

Persianas de aluminio aisladas con espuma de poliuretano, enrollables con cinta, cajones aislados, excepto en cocinas.

Las persianas de las puertas balconeras del salón estarán motorizadas.

Cerramientos de vidrio:

Exterior, doble vidrio con cámara aislante 6-10-6, marca Climalit o similar.

Sanitarios y baño:

- Baño principal: Lavabo modelo Kalahari blanco o similar.

Inodoro i bidé modelo Georgia blanco o similar.

Bañera modelo Princess-N blanca con asas o similar.

Espejo y dos focos halógenos sobre la encimera.

- Baño secundario: Lavabo con semipedestal e inodoro modelo Giralda blanco o similar, bañera modelo Princess-N blanca con asas o similar, excepto en los pisos de dos dormitorios que dispondrán de lavabo, inodoro y plato de ducha modelo Malta extraplana o similar.

Grifería:

Monomando, en baños marca Grohe modelo Eurodisc o similar.

En bañeras grifería termo-estática marca Grohe modelo Grotherm 3000 o similar.

En la cocina marca Grohe modelo Minta o similar.

Cocina:

Muebles postformados con puertas laminadas, distribución a determinar por la dirección facultativa.
Encimera de Silestone o similar.

Fregadero o pica de acero inoxidable empotrada.

Extracción con campana decorativa de acero inoxidable marca Pando modelo I-900 o similar de 90 o 70 cm según vivienda.

Placa de cocina eléctrica vitrocerámica marca Siemens modelo ET73 F501E o similar, sistema "touch control".

Columna modular con horno eléctrico de acero inoxidable marca Siemens modelo HB 370560 o similar y microondas de acero inoxidable marca Siemens modelo HF 26076 o similar.

4 focos down-light empotrados en el techo.

Calefacción y aire acondicionado:

Instalación de aire acondicionado y calefacción por bomba de calor, conductos por encima del falso techo y máquinas condensadoras ubicadas en la cubierta del edificio.

En los baños radiadores toalleros eléctricos.

Energía solar:

Mediante placas solares según normativa y proyecto.

Instalación eléctrica:

Proyecto de la dirección facultativa según las normativas vigentes.

Mecanismos de interior marca SIMON modelo 82 o similar.

Telecomunicaciones:

Antena parabólica

Portero automático:

Video portero

Instalación de fontanería:

Proyecto de la dirección facultativa según las normativas vigentes.

Termos eléctricos acumuladores de agua caliente sanitaria. Dimensiones según proyecto.

Terrazas:

Suelos revestidos con gres cerámico antiresbaladizo en los exteriores.

Antepechos de vidrio laminado 5+5 Secritex con filtro solar, butiral transparente y perfiles de acero.

Porticón 2x2m con vidrio laminado 5+5 Secritex, con filtro solar y butiral transparente.

Zonas comunes:

- Vestíbulo principal:

Paredes enyesadas, acabadas con pintura, elementos decorativos y buzones a definir por la dirección facultativa.

Pavimento cerámico de última generación marca Roca modelo Montana o similar, combinado con mallas cerámicas del mismo material, diseño a definir por el arquitecto.

- Ascensores:

Tres ascensores con cabinas de 6, 8 y 13 personas, decoradas con espejos y acero inoxidable, pavimento igual al del vestíbulo de entrada.

Llave de seguridad para acceder al aparcamiento.

- Escalera:

Pavimento de terrazo y escalones de piedra artificial.

Paredes enyesadas a buena vista y pintadas.

Garaje:

Proyecto de la dirección facultativa según las normas vigentes.

Pavimento de hormigón fratasado y paredes de hormigón pintadas al temple.

Puerta de acceso motorizada con mando a distancia.

Comapa Immobiliària se reserva el derecho a efectuar modificaciones en las calidades indicadas únicamente si fuera preciso por imperativos legales, técnicos o de mercado, comprometiéndose en tales casos, a mantener el nivel de calidad que esta memoria define.