



La Dirección Facultativa del proyecto está a cargo del estudio de arquitectura XIM ARQUITECTES de Barcelona.

El proyecto contemplará las normativas vigentes exigidas por los organismos oficiales y las empresas suministradoras.

La ejecución de las obras estará supervisada por una oficina homologada, de control técnico.

Este es un resumen comercial de la memoria de materiales y calidades del proyecto.

Memoria de calidades.

Fachada y cubierta	Frente de la fachada de obra vista y estucado monocapa y aplacado piedra natural. Cierre interior de fachada con capa de aislamiento térmico y tabique trasdosado de tipo Pladur. Cubierta transitable con aislamiento térmico. Separación entre terrazas de obra cerámica, estucado monocapa y brezo. Porche exterior del vestíbulo pavimento de mármol Cenia rugoso.
Aislamientos	Según proyecto de la Dirección Facultativa y normativas vigentes.
Tabiquería	División interior de viviendas, tabiques de tipo Pladur con aislamiento interior. Entre viviendas, tabiques de ladrillo cerámico y acabado interior con trasdosado de tipo Pladur. En garajes muros de hormigón o de bloque de hormigón pintados al temple.
Revestimiento de paredes interiores	Tabiques interiores de viviendas pintados con pintura plástica de color. Baños: alicatados hasta el techo marca SALONI o similar. Cocina: bajo los armarios altos el frontal será de granito o silestone y en la zona de la campana extractora a toda altura. Resto de paredes pintura decorativa de color.
Revestimiento de suelos interiores	Interior de las viviendas de parquet flotante de madera de roble de la marca TARKETT o similar. En baños gres cerámico de la marca SALONI o similar. En las cocinas pavimento porcelánico de la marca SALONI o similar. En garaje pavimento de hormigón fratasado de cuarzo gris.
Carpintería interior	Puertas de paso lisas, chapadas de madera de haya o mukali. La puerta de entrada será metálica, lacada, con cerradura de seguridad y lateral fijo con vidrio de seguridad tipo Stadip. Manetas y tiradores cromadas mate.
Armarios empotrados	En los dormitorios que se señalan en los planos comerciales, puertas lisas, chapadas de madera barnizada de haya o mukali, interior forrado con estante y barra de colgar.
Carpintería exterior	De aluminio lacado con persianas de aluminio enrollables.



Vinyes del Turó
Sant Esteve Sesrovires

Acristalamiento	El exterior será de doble vidrio con cámara aislante.
Sanitarios y baños.	Marca ROCA. Aseos: lavabo con pedestal e inodoro modelo Meridian. Baños en suite: lavabo modelo Neo-Selene encastado en encimera de mármol, inodoro y bidé modelo Hall, bañera de hidromasaje, espejo y 2 focos halógenos sobre encimera. Resto de baños: Lavabo con pedestal e inodoro modelo Dama Senso, bañera modelo Contesa.
Griferías	Marca GROHE o similar.
Cocina	Muebles de madera postformada, distribuidos según proyecto y diseño de la Dirección Facultativa. Encimera de granito o silestone. Fregadera de acero inoxidable encastada, de un seno y medio, con escurridor y grifo con rociador marca FRANKE o similar. Extracción con campana decorativa de acero inoxidable de 90 cms de La marca SIEMENS. Placa de cocina eléctrica vitrocerámica SIEMENS o similar. Horno eléctrico y microondas de acero inoxidable en columna modular de la marca SIEMENS o similar. 4 focos Down-light empotrados en techo.
Calefacción y aire acondicionado	Caldera individual de gas mixta para calefacción y agua caliente ubicada en el garaje. En los baños radiadores toalleros, en las otras dependencias que se indican en el proyecto, radiadores de aluminio. Preinstalación de aire acondicionado tipo Split en salón, dormitorios y estudio.
Instalación eléctrica	Proyecto de la Dirección Facultativa según las normativas vigentes. Mecanismos de primera calidad de la marca BTCINO o similar.
Teléfono y televisión	Según normativa vigente, tomas en salón, cocina, dormitorios y estudio.
Portero automático	Vídeo portero en la planta del salón y en la planta de dormitorios.
Instalación fontanería	Proyecto de la Dirección Facultativa según las normativas vigentes. Previsión de columna lavadora secadora en el garaje
Escalera interior	De obra con peldaños de mármol crema marfil con barandilla metálica y pasamanos de madera.
Terrazas y solarium de áticos	Suelos revestidos con gres cerámico. Barandillas de metal y vidrio. En el solarium de los áticos toma de fuerza, de alumbrado exterior y de agua para manguera.
Jardín	Separación lateral con zócalo de obra y vallado metálico.
Varios	En salón: previsión de chimenea hogar. En ático: previsión de tomas de agua y desagüe para aseo. En garaje: puerta metálica plegable, motorizada con mando a distancia. Previsión de instalación de domótica en la vivienda.



RESIDENCIAL

Vinyes del Turó
Sant Esteve Sesrovires