

Edifici VORAMAR

(L' Escala)



La Dirección Facultativa del proyecto está a cargo del estudio de arquitectura Mora-Sanvisens de Barcelona.

El proyecto contemplará las normativas vigentes exigidas por los organismos oficiales y las empresas suministradoras. La ejecución de las obras estará supervisada por una oficina homologada, de control técnico.

Este es un resumen comercial de la memoria de materiales y calidades del proyecto.

Memoria de calidades.

Fachada, cubierta y aislamientos	Frente de la fachada revestida con monocapa y ladrillo vidriado de cara vista en planta baja. Pared exterior aislada con capa de poliestireno expandido y tabique interior. Cajas de las persianas aisladas.
Tabiquería	Distribución interior con ladrillo cerámico de doble celda. División entre viviendas con ladrillo cerámico perforado de 15 cms.
Revestimiento de paredes interiores	Paredes lisas enyesadas a buena vista y pintadas con pintura plástica. Baño principal cerámica de primera calidad, marca Roca, modelo Boston de 25 x 40 o similar, combinación de los colores beige y marengo, colocación a definir por el arquitecto. Otros baños y aseos , cerámica de primera calidad, marca Roca modelo mosaico Milano de 28 x 28 o similar, combinación blanco y cobalto, a definir por el arquitecto. Cocinas y lavaderos frontal de la cocina revestido con granito blanco cristal o similar. Paredes cerámica de primera calidad, marca Roca modelo Chester blanco de 20 x 20 o similar.
Revestimiento de suelos interiores	Pavimento de gres porcelánico marca Roca modelo Davos de 40 x 40, color blanco o similar; zócalo 40 x 8 del mismo modelo y color, excepto en cocinas y baños.
Carpintería interior	Puertas marca Norma o similar, lisas chapadas de madera de haya vaporizada, puerta de entrada con bisagras antipalanca y cerradura de seguridad. Manetas y tiradores cromados mate.
Armario empotrado	Interior revestido, con repisa y barra de colgar. Marca Norma sistema Monobloc o similar, puertas lisas chapadas de madera de haya vaporizada a juego con las puertas de paso.
Carpintería exterior	De aluminio lacado marítimo con persianas enrollables de aluminio del mismo color.
Acristalamiento	Doble vidrio con cámara aislante tipo Climalit o similar.
Sanitarios y baños.	Baño principal marca Roca modelo Georgia o similar, color blanco. Otros baños y aseos marca Roca modelo Giralda o similar, color blanco. En los baños principales que las medidas lo permitan, lavabo para encastar bajo encimera de mármol blanco, marca Roca modelo Berna, en el resto de baños lavabo con semipedestal. Bañera marca Roca modelo Contesa o similar, o plato de ducha marca Roca modelo Malta extraplano o similar, medidas según proyecto.

Edificio VORAMAR

(L' Escala)

Grifería	Monomando en cocina y baños, marca Grohe modelo Eurodisc o similar. En bañeras y duchas grifería termostática marca Grohe modelo Grohtherm 3000 o similar.
Cocina	Muebles de madera postformada con puertas laminadas, distribución según proyecto. Encimera de granito blanco cristal o similar. Según proyecto, fregadera redonda de acero inoxidable de 1 seno, marca Roca modelo Redondo o similar; o fregadera de 1 seno y escurridor marca Roca modelo Cumbre o similar. Extracción con campana decorativa de acero inoxidable marca Mepamsa modelo Merit M, o similar, de 70 o 90 cms. según medidas proyecto. Placa vitrocerámica Marca Teka Modelo TS 600 "Touch Control" o similar Horno de acero inoxidable marca Teka modelo HI 535 o similar.
Calefacción y aire acondicionado	Instalación de aire acondicionado y calefacción por bomba de calor, distribución por conductos en falsos techos, unidad compresora externa. Agua caliente sanitaria mediante acumulador eléctrico, marca Therm serie VF o similar, capacidad según proyecto. En los baños radiadores toalleros eléctricos.
Instalación eléctrica	Según proyecto de la Dirección Facultativa. Mecanismos de interior marca Simón modelo 82 o similar.
Teléfono y televisión	Tomas en dormitorios y salón.
Portero automático	Vídeo portero, marca Fermax modelo Loft ADS o similar
Instalación fontanería	Según proyecto de la Dirección Facultativa.
Escalera interior de los áticos.	Escalera de obra, barandilla de acero inoxidable.
Terraza solarium de áticos	Suelos revestidos con gres para exteriores. Barandillas de fachada de acero inoxidable. En el solarium de los áticos, instalación de toma de fuerza, alumbrado exterior y agua.

Zonas Comunes

Vestíbulos y escaleras	En vestíbulo de la entrada principal del edificio pavimentos de mármol Macael blanco seleccionado o similar, en el resto pavimento de terrazo. Paredes del vestíbulo de la entrada principal del edificio, de ladrillo cara vista vidriado igual que la fachada, resto de los elementos a diseñar por la dirección facultativa. Paredes de la escalera y vestíbulos de los pisos enyesadas y pintadas. Barandilla de la escalera de metal pintado.
Ascensores	Puertas automáticas, cabina con suelo de mármol Macael o similar, espejo interior, acceso directo con llave al garaje de la planta -1.
Garajes	Pavimento de hormigón fratasado. Puerta metálica motorizada con mando a distancia.